

UMOWA

/ ___ / _____

na roboty budowlane

W dniu _____ w Słupsku pomiędzy:

ENGIE EC Słupsk Sp. z o. o., 76-200 Słupsk, ul. Koszalińska 3D , zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000094197 i kapitale zakładowym 57.055.500,00 zł złotych, NIP: 839-000-77-28, Regon 770528220

o Zarządzie w składzie:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

reprezentowanym przez:

1. _____ - _____

zwanym dalej w treści Umowy **WYKONAWCĄ**

zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na Opis techniczny przedmiotu Umowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Podstawą zawartej Umowy jest kosztorysowa/ ryczałtowa* oferta **Wykonawcy** z dnia r. stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z:
 - miejscem prowadzenia robót
 - dokumentacją techniczną (w tym z Projektem Budowlanym)
 - warunkami realizacji robót zgodnie z kwotą określoną w § 4 ust 1 i nie wnosi zastrzeżeń do żadnego z powyższych.
 - informacją dotyczącą rozporządzenia RODO, stosowaną przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą (zał. nr 8)

a także, że zapoznał się i będzie przestrzegał, uznając za integralną część umowy :

- *instrukcji dla wykonawców (dostawców usług i materiałów) oraz ich podwykonawców, wykonujących prace i świadczących usługi w budynkach i obiektach ENGIE EC Słupsk sp. z o.o. dostępnej na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://ecslupsk.pl> zakładka Strefa klienta/ dokumenty do pobrania) (oświadczenie o przestrzeganiu - załącznik nr 3)*
- ogólnych warunków umowy o roboty budowlane dostępnych w formie elektronicznej na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://www.ecslupsk.pl/> (zakładka Strefa klienta/ dokumenty do pobrania) (**załącznik nr 5**)
- *Karty Etyki ENGIE* dostępnej na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://ecslupsk.pl> (zakładka Strefa klienta/ dokumenty do pobrania)
- Reguł Ratujących Życie (**Załącznik nr 6**), dostępnych na stronie internetowej **Zamawiającego** <http://ecslupsk.pl>

- „Zasad odbioru sieci i przyłączy ciepłych w systemie rur preizolowanych” ,
dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl> (**załącznik nr 7**) – dotyczy robót budowlanych, prowadzonych na sieciach ciepłowniczych

4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane w postaci zgody właściciela tej nieruchomości.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
do dnia _____
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy do dnia
na okres do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,

§ 3

Osoby upoważnione do kontaktów operacyjnych

1. Nadzór inwestorski ze strony **Zamawiającego** pełnią i upoważnienie do podpisywania protokołów związanych z realizacją przedmiotu Umowy posiadają:
 - w zakresie koordynacji i odbioru prac - nr tel. _____
 - w zakresie BHP i PPOŻ – nr tel.
 - w zakresie ochrony środowiska – nr tel.
2. **Wykonawcę** reprezentuje:
Kierownik robót/budowy - nr tel.....

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi w kwocie _____ **zł netto**
(słownie: _____ **złotych 00/100) netto.**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Do wynagrodzenia wskazanego w Umowie, doliczony będzie należny podatek VAT.
4. Podstawę zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** stanowić będzie faktura VAT wystawiona za realizację przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę dla Zamawiającego**.
5. Termin płatności faktury wynosi dni, licząc od dnia doręczenia jej **Zamawiającemu**,
6. Faktura wystawiona zostanie i rozliczona po wykonaniu umowy i bezusterkowym, protokołarnym odbiorze końcowym robót, przeprowadzonym zgodnie z jej postanowieniami.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**, w przypadku, gdy Wykonawca/Zleceniobiorca jest czynnym płatnikiem podatku VAT, za fakturę wystawioną nieprawidłowo strony uznają w szczególności fakturę niezawierającą rachunku bankowego Wykonawcy/Zleceniobiorcy albo zawierającą rachunek bankowy nie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista).
8. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury (liczy się data wpływu).
9. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane na rachunek bankowy, wskazany w treści faktury.
Zmiana numeru rachunku bankowego **Wykonawcy**, na jaki dokonywane mają być płatności z tytułu wynagrodzenia umownego, wymaga powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie.
10. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
11. Za nieterminową realizację zapłaty przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje także koszty opłat:
 - a) związanych z zajęciem pasa drogowego
 - b) związanych z załadunkiem i utylizacją odpadów
 - c) za dokonanie zmiany organizacji ruchu (projekt i oznakowanie)

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

§ 6

Załączniki

Integralną część Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Opis techniczny/ projekt budowlany
- Załącznik nr 2 - Oferta **Wykonawcy** z dnia _____
- Załącznik nr 3 - Zobowiązanie do przestrzegania Instrukcji BHP
- Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej **Wykonawcy**
- Załącznik nr 5 – Ogólne warunki umowy
- Załącznik nr 6 - Reguły Ratujące Życie.
- Załącznik nr 7 – „Zasady odbioru sieci i przyłączy ciepłych w systemie rur preizolowanych” dotyczy robót budowlanych, prowadzonych na sieciach ciepłowniczych
- Załącznik nr 8 - Informacja dot. rozporządzenia RODO, stosowana przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

.....

* niepotrzebne skreślić

Zatwierdzono do stosowania:

.....

Data: 14.08.2020r.

Podpis