

# UMOWA

/ \_\_\_ / \_\_\_

## NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

W dniu **xx.xx.20xx** r. w Słupsku pomiędzy:

**ENGIE EC Słupsk Sp. z o. o.**, 76-200 Słupsk, ul. Koszalińska 3D , zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000094197 i kapitale zakładowym 57.055.500,00 zł złotych, NIP: 839-000-77-28, Regon 770528220

o Zarządzie w składzie:

.....  
reprezentowaną przez:

**1.** .....  
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

reprezentowanym przez:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta Umowa o treści następującej:

## § 1 Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano – wykonawczego przyłącza ciepłego do budynku przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Podstawą zawartej Umowy jest oferta **Wykonawcy** z dnia **xx.xx.20xx r.**, stanowiąca **załącznik nr 1** niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z:
  - warunkami realizacji robót zgodnie z kwotą ryczałtową określoną w § 6 ust 2 i nie wnosi zastrzeżeń do żadnego z powyższych.
  - informacją dotyczącą rozporządzenia RODO, stosowaną przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą (zał. nr 6)

a także, że zapoznał się i będzie przestrzegał, uznając za integralną część umowy :

- *Wytycznych do projektowania i montażu rurociągów preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie*, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl> (załącznik nr 2)
- *Karty Etyki Engie* dostępnej na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://ecslupsk.pl> (załącznik nr 5)
- *Wytycznych do projektowania węzłów cieplnych*, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl> (załącznik nr 4)

## § 2 Termin realizacji

**Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** wykonane prace wyszczególnione w § 1 w terminie do dnia.....

## § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie w odniesieniu do zadania wskazanego w § 1 będzie zawierało:
  - a) projekt budowlano/wykonawczy – 4 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną
  - b) przedmiar robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - c) kosztorys inwestorski – 1 egz. wraz z wersją elektroniczną
2. W zakresie uzgodnień dokumentacji technicznej do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) wstępne uzgodnienie przebiegu trasy z **Zamawiającym**

- b) uzyskanie zgody właścicieli terenów na wbudowanie sieci ciepłych. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, **Zamawiający** zastrzega prawo głosu decydującego, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy na korzystniejszą finansowo. Zmiana trasy nie wpływa na wynagrodzenie należne **Wykonawcy**. Procedura związana z
- c) Zawieraniem umów odszkodowawczych leży po stronie **Zamawiającego** i odbywać się będzie na wniosek **Wykonawcy**.
- d) uzyskanie wypisu z rejestru gruntów przez które przebiega trasa projektowanej sieci.
- e) uzgodnienie przebiegu trasy w Zespole Uzgodnień Dokumentacji UM w Słupsku, w tym z instytucjami i właścicielami nad i podziemnej infrastruktury istniejącej na trasie projektowanej sieci ciepłej, które to elementy kolidują z tą trasą ciepłociągu. Koszt uzgodnień ponosi Zamawiający.
3. Dokumentacja wykonana zostanie zgodnie z warunkami technicznymi nr xx/xx/xxxx **Zamawiającego** stanowiącymi **załącznik nr 3**, planami zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi. Dokumentacja będzie posiadała wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i zgody właścicieli działek na wbudowanie sieci ciepłych.
4. **Wykonawca** zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z Umową, jak też z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. W celu realizacji niniejszej Umowy **Zamawiający** dostarczył a **Wykonawca** oświadcza, że odebrał, za protokolarnym potwierdzeniem odbioru mapę/y do celów projektowania w skali 1:500, sporządzoną/e dla obszaru/ów, o którym/yh mowa w treści §1 ust.1

1. **Zamawiający** ponosi koszty:

- uzgodnienia inwestycji z ZUDP przy UM Słupsk
- uzgodnienia inwestycji z innymi właścicielami uzbrojenia podziemnego i terenów
- uzyskania wypisów z rejestru gruntów w WGiK UM Słupsk.

- uzyskania decyzji środowiskowej
- związane z pozyskaniem i zajęciem terenu

## § 5

### Odbiór prac

1. Strony *dopuszczają/ nie dopuszczają* możliwości dokonywania odbiorów częściowych.
2. Odbiór prac objętych niniejszą Umową dokonany zostanie, w formie protokolarnej, po przekazaniu **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji, zgodnej z treścią § 3.
3. Protokół, o którym mowa w ust.2 zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym dotyczące zawartości opracowania oraz ewentualne terminy na usunięcie wad celem dokonania odbioru po ich usunięciu.

## § 6

### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres realizacji prac.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą **Wykonawcy**, wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac określonych w §1 wyniesie: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy a w szczególności koszt pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.2003 Nr 207 poz.2016 z późn. zmianami)
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 doliczony będzie należny podatek VAT.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
6. Faktura wystawiona zostanie i rozliczona po zakończeniu robót i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
7. Termin płatności faktury wynosi **xx** dni, licząc od momentu przekazania jej **Zamawiającemu**.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca/Zleceniobiorca jest czynnym płatnikiem podatku VAT, za fakturę wystawioną nieprawidłowo strony uznają w szczególności fakturę niezawierającą rachunku bankowego Wykonawcy/Zleceniobiorcy albo zawierającą rachunek bankowy nie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista).
9. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane na rachunek wskazany w treści faktury.

10. Za nieterminową realizację płatności, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 7

### Osoby upoważnione do kontaktów operacyjnych

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w koordynacji prac projektowych i realizacji postanowień niniejszej umowy jest:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w koordynacji prac projektowych i realizacji postanowień niniejszej umowy jest

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## § 8

### Warunki gwarancji

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja obowiązuje do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, jednak nie dłuższym niż 14 dni.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.

## § 9

## Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w treści § 6 ust. 2 (dotyczy każdego z projektów odrębnie), licząc od dnia kreślonego w § 2 do dnia faktycznego wykonania przedmiotu Umowy. Za faktyczny dzień wykonania uznaje się dzień protokolarnego dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
  - b) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** – w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w treści § 6 ust. 2
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności **Wykonawca** w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści § 6 ust. 2 Umowy
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia naliczonych przez **Zamawiającego** kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

## §10

### Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1 **Wykonawca** może odstąpić od Umowy, w okolicznościach, w których **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi, przy udziale **Zamawiającego**, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku określonym w ust.2 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane, których zakres zaawansowania i wartość określone zostaną w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3, zatwierdzonym przez każdą ze stron.

## §11

### Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Projektu Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
  - a) autorskie prawa majątkowe Projektu i wyraża zgodę na jego wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2,
  - b) prawo własności dokumentacji projektowej

a Zamawiający oświadcza, że nabywa wskazane powyżej prawa.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Projektu obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w tym w szczególności:
  - a) utrwalanie Projektu lub jego części we wszelkiej postaci,
  - b) zwielokrotnianie Projektu lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - c) wprowadzanie Projektu lub jego części oraz jego zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - d) wprowadzanie Projektu lub jego części do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie Projektu lub jego części w celach promocji inwestycji,
  - f) wykorzystanie Projektu lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - g) wykorzystania Projektu lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - h) wystawianie i prezentację Projektu na publicznych pokazach,
  - i) realizację na podstawie Projektu robót budowlanych, w tym zlecenie realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
  - j) wykorzystanie Projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy

budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie, dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,

- k) przeniesienie przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do Projektu.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Projektu, w tym na jego przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jego przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego).
  4. Zamawiający uprawniony jest do korzystania, używania i rozpowszechniania Projektu oraz jego elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części.
  5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich prawa majątkowych do projektów oraz prawa własności dokumentacji projektowej zawarte jest w wynagrodzeniu za wykonanie niniejszej umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz mające zastosowanie ustawy i przepisy wykonawcze, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, dozoru technicznego i prawa o miarach.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Wykonawcy** i dla **Zamawiającego**

## § 13

### Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Oferta **Wykonawcy** z dnia **xx.xx.20xx r.**



2. Wytyczne do projektowania i montażu rurociągów preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl>
3. Warunki xx/xx/20xx, przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku przy ul. ....
4. Wytyczne do projektowania węzłów ciepłych, dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl>
5. *Karta Etyki Engie*, dostępna na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://ecslupsk.pl>
6. Informacja dotycząca rozporządzenia RODO, stosowana przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą (zał. nr 8)

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....

Zatwierdzono do stosowania:  
Data: 14.08.2020r.

.....  
Podpis