

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

### § 1

#### Postanowienia Ogólne

1. Niniejsze ogólne warunki umowy o roboty budowlane (zwane dalej jako „**Ogólne warunki**”) stanowią integralną część Umowy o roboty budowlane (zwanej dalej „**Umową**”) zawartej pomiędzy ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. jako **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Ogólnych warunków a postanowieniami Umowy, rozstrzygające znaczenie będą miały postanowienia Umowy.

### § 2

#### Termin Realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w terminie określonym w Umowie.
2. W przypadku opóźnienia przez **Zamawiającego** terminu przekazania terenu budowy **Wykonawca** upoważniony jest do:
  - a) równoważnego przesunięcia terminu zakończenia robót  
lub
  - b) w przypadkach, kiedy harmonogram pozostałych, uprzednio przyjętych do realizacji robót nie pozwoli na przesunięcie równoważne terminu, do wyznaczenia i uzgodnienia z **Zamawiającym** nowego terminu  
lub
  - c) odstąpienia od Umowy, jeżeli negatywny jest wynik uzgodnień, o jakich mowa w treści ust. 2 lit. b niniejszego paragraf

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

**Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania robót objętych umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa, a w szczególności zawartymi w:
  - Kodeksie Cywilnym
  - Prawie Budowlanym
- 2) Pisemnego wezwania **Zamawiającego** do dokonania odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego
- 3) Pisemnego wezwania **Zamawiającego** do odbioru końcowego robót – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
- 4) Uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** w przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcom części prac objętych umową,
- 5) Ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.
- 6) Protokolarnego przyjęcia od **Zamawiającego** lub od właściciela, terenu budowy a w przypadkach tego wymagających również przywrócenia go do stanu pierwotnego oraz zwrotnego przekazania terenu właścicielowi lub **Zamawiającemu** (w zależności od uzgodnień operacyjnych) po zakończeniu robót.
- 7) Stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z:
  - Ustawą - Prawo budowlane
  - Ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.
- 8) Niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach dokumentacji projektowej.
- 9) Wyznaczenia Kierownika budowy lub Kierownika robót, którego szczegółowy zakres obowiązków będzie zgodny z Prawem Budowlanym.
- 10) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do własnych dostawców i podwykonawców.
- 11) Pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** zamiaru wprowadzenia z własnej inicjatywy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta oraz inspektora nadzoru.

- 12) Użycia do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
- 13) Od dnia odebrania terenu, ponoszenia odpowiedzialności za wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim szkody związane z ich prowadzeniem.
- 14) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
- 15) Realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w Umowie.
- 16) Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 17) Realizacji robót zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami o ochronie środowiska.
- 18) Zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
- 19) Oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsc udostępnionych przez **Zamawiającego** **Wykonawcy** jako miejsca pracy stanowiące część placu budowy.
- 20) Zagospodarowania terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii. Koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową ujęte zostały w wynagrodzeniu za wykonanie Umowy.
- 21) Utrzymania porządku i ładu na terenie budowy, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**. W przypadku zaniechania powyższych, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**.
- 22) Oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy lub innych miejsc, na którym, pod którym, lub przez który mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez **Zamawiającego** jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy.
- 23) Przestrzegania Reguł Ratujących Życie (dostępnych na stronie internetowej **Zamawiającego** <http://ecslupsk.pl> (zakładka Strefa klienta/ dokumenty do pobrania)) obowiązujących u **Zamawiającego**, stanowiących załącznik nr 6 do Umowy na roboty budowlane

- 24) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP przez wszystkie osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy przedmiot Umowy, a w szczególności:
- a) stosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
  - b) utrzymania ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu,
  - c) niedopuszczenie do przebywania na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, a w przypadku stwierdzenia przebywania na terenie budowy takich osób do ich trwałego odsunięcia od pracy,
  - d) niedopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osoby nieposiadające stosownych kwalifikacji potwierdzonych właściwymi dokumentami.
- 25) Ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności, w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 26) Zagospodarowania we własnym zakresie wszelkich wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
- 27) Przekazania **Zamawiającemu** przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji dotyczących wykorzystanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz protokołów badania spawów, badania instalacji alarmowej.
- 28) W przypadku dokonania istotnych zmian w stosunku do projektu, przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej, wykonanej w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.
- 29) W pobliżu drzew i krzewów wykonywania prac ziemnych w formie ręcznej bez uszkodzenia drzew i krzewów w tym ich systemu korzeniowego. W przypadku uszkodzenia drzew i krzewów **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania w wysokości równej obciążeniu **Zamawiającego** przez podmioty trzecie z tego tytułu.
- 30) **Zamawiający** jest uprawniony do przekazywania **Wykonawcy** wiążących zaleceń dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa fizycznego. **Wykonawca** zobowiązany jest do wdrożenia takich zaleceń.
- 31) **Wykonawca** będzie przestrzegał wymogów systemu zarządzania **Zamawiającego** w obszarze bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przekazanych **Wykonawcy** przez

- Zamawiającego** w okresie obowiązywania Umowy, w zakresie, w jakim wymogi takiego systemu będą znajdowały zastosowanie do prac wykonywanych na podstawie Umowy.
- 32) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia możliwości udziału jego personelu w szkoleniach w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 33) **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wszelkich wypadkach przy pracy związanych z wykonywaniem zadań na rzecz **Zamawiającego**.
- 34) **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że **Zamawiający** oraz osoby przez niego wskazane, w tym specjalista ds. BHP, doradcy techniczni, jak również przedstawiciele organów nadzoru nad warunkami pracy, mają prawo do przeprowadzenia kontroli, w dowolnym czasie, całości lub jakiegokolwiek pracy związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonania przez **Wykonawcę** innych jego obowiązków wynikających z Umowy. **Wykonawca** zapewni takim osobom nieograniczony, natychmiastowy i ciągły dostęp do wszelkich miejsc, w których wykonywane są prace, w celu umożliwienia im skorzystania z tych uprawnień, w tym umożliwienia **Zamawiającemu** przeprowadzenia kontroli wykonania prac oraz sprawdzenia, czy prace są wykonywane zgodnie z wymogami niniejszej Umowy.
- 35) Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany udostępnić **Zamawiającemu** lub wskazanym przez niego osobom, dla potrzeb dokonania kontroli, przeglądu lub audytu, żądane przez **Zamawiającego** informacje i dokumenty dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy i innych obowiązków określonych w Umowie, w tym umów podwykonawczych. **Zamawiający** jest uprawniony do otrzymania kopii żądanych informacji i dokumentów.
- 36) **Wykonawca** zapewni w zawieranych umowach podwykonawczych prawo **Zamawiającego** i podmiotów wskazanych w ust. 1 do przeprowadzania kontroli, w tym audytów i przeglądów prac wykonywanych przez podwykonawców.
- 37) **Wykonawca** zapewni, aby w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa fizycznego, podwykonawcy wdrożyli i stosowali zalecenia przekazane przez **Zamawiającego** – w takim zakresie, w jakim będzie to uzasadnione zakresem prac wykonywanych przez podwykonawców.

38) Po każdym audycie lub kontroli Zamawiający może przekazać Wykonawcy wnioski lub zalecenia poaudytowe lub pokontrolne. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania się do przekazanych mu wniosków lub zaleceń pokontrolnych lub poaudytowych.

**a także w odniesieniu do robót budowlanych prowadzonych na sieci ciepłowniczej:**

39) Wezwania w formie pisemnej **Zamawiającego**, z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego do protokolarnego dokonania następujących odbiorów częściowych sieci i przyłączy:

- a) gotowość wykopu do układania rurociągu
- b) przeprowadzenie hydraulicznej próby ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości wszystkich łączonych elementów rurociągów z armaturą,
- c) odbiory zespołów złącz (m.in. prawidłowość wykonania połączeń instalacji sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń oraz prawidłowość wykonania izolacji połączeń i ich hermetyczność),
- d) kwalifikacja odcinka sieci ciepłej do zasypania (sprawdzenie wykonania i zabezpieczenia stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane, sprawdzenie podpór stałych, odsłoniętych powierzchni czołowych pianki PUR, prawidłowości wykonania wszystkich czynności montażowych)
- e) płukanie sieci – dotyczy odcinków powyżej 20 m,
- f) gotowość do dokonania odbioru systemu alarmowo-impulsowego (wynik pomiaru, długość odcinka, opór elektryczny pętli pomiarowej, rezystancja izolacji wraz ze szkicem pętli)

40) Przekazania dokumentacji powykonawczej systemu alarmowego wraz ze schematem montażowym

41) Powiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do przeprowadzenia prób ciśnieniowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.

42) Realizacji zakresu robót ziemnych, objętych Umową zgodnie z zasadami opisanymi w dokumencie pod nazwą „*Zasady odbioru sieci i przyłączy ciepłych w systemie rur preizolowanych*”

43) Realizacji prac montażowych zgodnie z instrukcjami wykonania i odbioru sieci opracowanymi przez producentów lub dostawców materiałów preizolowanych.

44) Przygotowania swobodnego dostępu do odcinków ułożonego w wykopie i pospawanego rurociągu, w obszarach przewidzianych do wykonania połączeń mufowych,

45) Przeprowadzenia prób szczelności,

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych.
3. wyznaczenia terminu na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **7 dni** od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

## § 5

### Uprawnienia Zamawiającego

W przypadku gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z Umową, **Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót oraz odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.**

## § 6

### Prace dodatkowe –

1. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w zakresie robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, **Wykonawca przed podjęciem prac dodatkowych** zobowiązany jest do sporządzenia protokołu konieczności, powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałej sytuacji i uzgodnienia z nim zakresu zmian. Protokół konieczności musi wskazywać przyczynę, zakres, szacunkowy koszt oraz sposób wykonania dodatkowych robót a jego obustronne potwierdzenie stanowić będzie podstawę do kontynuacji robót w zakresie obejmującym ustalenia.
2. **Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych, podejmie decyzję ws. dalszych działań, dotyczących robót, o których mowa w ust. 1**

3. Na podstawie zatwierdzonego przez każdą ze stron protokołu konieczności, **Zamawiający** sporządzi aneks do umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych kalkulowane przez Wykonawcę będzie w oparciu o:
  - stawki przyjęte w umowie, jeżeli podstawą wyceny była oferta kosztorysowa (R+M+S+Kz)
  - publikowane w serwisie *Sekocenbud*, stawki najniższe dla województwa Pomorskiego, jeżeli oferta i wynagrodzenie były ryczałtowe.

## § 7

### Odbiór robót

Strony ustalają następującą procedurę odbioru robót, w tym robót dodatkowych:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie gotowość do odbioru całości robót w terminie określonym jako termin wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Zamawiający** nie potwierdzi lub nie odniesie się pisemnie w terminie **7 dni** od daty wpływu informacji, oznaczać to będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z datą proponowaną przez **Wykonawcę**,
2. Strony zobowiązują się do możliwie szybkiego przeprowadzenia odbioru i w sposób gwarantujący rzetelność sprawdzenia wykonanych prac,
3. Z czynności odbioru częściowego i końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, jak też terminy usunięcia stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad lub usterek.
4. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady powstałe z winy **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania umowy po raz drugi i przeprowadzenia odbioru robót po raz drugi

## § 8

### Rękojmia za wady



1. **Zamawiający** korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku przyłączy i sieci ciepłowniczych okres obowiązywania rękojmi wynosi 3 lata.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu rękojmi jest przesłanie przez **Zamawiającego** pisemnej reklamacji w terminie **14 dni** od ujawnienia wady.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** mogą odstąpić od Umowy, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania odstąpić od umowy co do poszczególnych zadań w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania odstąpić od umowy co do poszczególnych zadań, w następujących okolicznościach:
  - a) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonania Umowy lub przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze.
  - b) w przypadkach, o których mowa w § 5 oraz w § 7 ust. 4 lit. b tiret drugi Ogólnych warunków.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1, **Wykonawca** ma prawo odstąpić od Umowy, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania odstąpić od umowy co do poszczególnych zadań w następujących okolicznościach:
  - a) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót,
  - b) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, w terminie określonym w Umowie, przez okres dłuższy niż 3 dni robocze.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi, przy udziale **Zamawiającego**, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane, których zakres zaawansowania i wartość określone zostaną w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4

6. Wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy w sytuacji określonej w § 7 ust. 4 lit. b tiret drugi Ogólnych warunków.

## § 10

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach:
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania za zwłokę w wykonaniu każdego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w Umowie (w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 0,5 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym zgodnie z Umową miało nastąpić wykonanie przedmiotu Umowy lub danego zadania do dnia faktycznego wykonania Umowy lub zadania; za faktyczny dzień wykonania Umowy lub zadania uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w Umowie (w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 0,5 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania, w którym stwierdzono wady), za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę**, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 20 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania, którego dotyczy odstąpienie,
  - za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 20 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania, którego dotyczy odstąpienie,
  - za nieprzestrzeganie Reguł Ratujących Życie obowiązujących u **Zamawiającego** w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,

- f) za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - g) za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - h) za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - i) dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nieposiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnej kontroli nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1 lit. e-i, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50 % kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie.
  3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie przez **Zamawiającego** odszkodowania przenoszącego karę umowną.
  4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i należności, z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w Umowie.
  5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 20 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania, którego dotyczy odstąpienie.
  6. W przypadku braku terminowej decyzji **Zamawiającego** związanej z pracami ujętymi w § 6 ust.2, **Wykonawca** może obciążyć **Zamawiającego** kosztami związanymi z przestojem prac.

## § 11

### Postanowienie końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.



2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

.....  
ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o.

**WAWÓR**

Zatwierdzono do stosowania:  
Data: 17.01.2020r.

**KIEROWNIK**  
Działu Zakupów  
*inż. Marek Szaja*

*Prezes Zarządu  
Dyrektor Zarządzający*

*Marek Borkiewicz*

.....  
Podpis